

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения



Головко А.В., канд.
техн. наук, доцент

29.05.2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Экономический анализ инвестиционного проекта

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и): к.т.н, доцент, Шувалова С.Н.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 29.05.2021г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 01.01.1754 г. №

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
(к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Экономический анализ инвестиционного проекта
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **заочная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля на курсах:
в том числе:		экзамены (курс) 5
контактная работа	12	контрольных работ 5 курс (1)
самостоятельная работа	123	
часов на контроль	9	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Курс	5		Итого	
	УП	РП		
Лекции	4	4	4	4
Практические	8	8	8	8
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	12	12	12	12
Сам. работа	123	123	123	123
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	144	144	144	144

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Виды, типы, элементы и характеристики инвестиционных проектов; планирование проектов; организационная структура управления проектом; методы управления проектом; анализ проектов; методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов, информационная система и программное обеспечение управления проектом
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б1.О.22
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Информационные технологии
2.1.2	Высшая математика
2.1.3	Девелопмент в коммерческой недвижимости
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**ПК-4: Способность формировать и выбирать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценивать его финансовую реализуемость****Знать:**

Природу и экономическую сущность инвестиций, модели финансирования проектов, методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Уметь:

Выбирать инструментальные средства для обработки данных в соответствии с поставленной задачей в области инвестиционно-го проектирования ставить и решать стандартные и нестандартные инвестиционные задачи; применять на практике основные методы расчетов для выбора экономически целесообразного инвестиционного проекта

Владеть:

Навыками сбора и обработки необходимых данных; навыками выбора и применения технических средств для обработки данных; навыками определения наиболее эффективных направлений финансирования долгосрочных инвестиционных проектов

ПК-6: Способность оценивать эффективность концептуальных решений**Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности****Знать:****Уметь:****Владеть:****4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация и основные фазы развития. Понятие и сущность инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов и их окружение. Бизнес-план инвестиционного проекта	5	1		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3 Л2.4 Э1 Э2	1	Лекция-визуализация

1.2	Критерии и методы оценки инвестиционных проектов Общая характеристика методов оценки эффективности инвестиций, основанных на учетных оценках. Основные положения, критерии и схема экономической оценки применения данных методов. Достоинства и недостатки методов. Характеристика показателей коммерческой, общественной, бюджетной эффективности и характеристика социальных результатов реализации инвестиционных проектов. /Лек/	5	1		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3 Л2.4 Э1 Э2	0	
1.3	Основные положения экономической оценки проектов Характеристика показателей, используемых для экономической оценки инвестиций. Особенности экономической оценки инвестиционных ресурсов с учетом фактора риска и неопределенности. Сравнительная характеристика бюджетной, коммерческой и общественной эффективности инвестиционной деятельности. Измерение и оценка социальных последствий реализации проекта. /Лек/	5	0,5		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3 Л2.4 Э1 Э2	0	
1.4	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании (продолжение) 1. Концепция изменения стоимости денег во времени 2. Нарастание и дисконтирование по простым процентным ставкам 3. Нарастание и дисконтирование по сложным (кумулятивным) процентным ставкам 4. Доходность инвестиций. Ставка дисконта и методы её расчёта /Лек/	5	1		Л1.3 Л1.1Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0	
1.5	Анализ и оценка эффективности проектов в условиях инфляции 1. Сущность, виды и измерители инфляции 2. Виды влияния инфляции на расчётные показатели инвестиционного проекта /Лек/	5	0,5		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.8 Л2.7 Л2.6 Л2.2 Л2.9 Э1 Э2	0	
Раздел 2. Практические занятия							
2.1	Ролевая игра на тему «Создание и реализация инвестиционного проекта» /Пр/	5	0,5		Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах
2.2	Семинар на тему: «Инвестиционная деятельность в России, проблемы и перспективы» /Пр/	5	0,5		Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.1 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах
2.3	Семинар на тему: «Стимулирование инвестиционной деятельности в условиях рынка» /Пр/	5	0,5		Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах

2.4	1. Составление содержания бизнес-плана 2. Рассмотрение примера составления плана поступления и расходования денежных средств по видам деятельности 3. Выдача задания на КР /Пр/	5	0,5		Л1.3Л2.1 Л2.6 Л2.2 Л2.4Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах
2.5	Тестовая проверка знаний. Инвестиционный анализ в аспекте financial due diligence: – инвестиционная привлекательность и оценка финансового состояния компании – анализ безубыточности инвестиционного проекта /Пр/	5	0,5		Л2.2 Л2.4 Л2.5Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах
2.6	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании: простые и сложные проценты при расчёте наращенной и дисконтированной стоимостей /Пр/	5	0,5		Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.5Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
2.7	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании: сравнение альтернативных возможностей вложения денежных средств с помощью техники дисконтирования и наращения /Пр/	5	0,5		Л2.6 Л2.2 Л2.4 Э1 Э2	0	
2.8	1. Тестовая проверка знаний 2. Решение задач с использованием сложных процентов /Пр/	5	0,5		Л2.1 Л2.6 Л2.2 Л2.4Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	0	
2.9	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет срока окупаемости /Пр/	5	0,5		Л2.1 Л2.6 Л2.2 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0	
2.10	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет нормы прибыли на капитал. /Пр/	5	0,5		Л2.2 Л2.4Л3.1 Э1 Э2	0	
2.11	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод чистой приведенной стоимости. /Пр/	5	0,5		Л2.1 Л2.2 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах
2.12	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод внутренней нормы доходности. /Пр/	5	0,5		Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах
2.13	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: индекс доходности. /Пр/	5	0,5		Л2.2 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0,5	работа в малых группах
2.14	1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. /Пр/	5	0,5		Л2.2 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0	

2.15	1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. 1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. /Пр/	5	0,5		Л2.1 Л2.6 Л2.2 Л2.4Л3.2 Э1 Э2	0	
2.16	Защита контрольных работ /Пр/	5	0,5		Э1 Э2	0	
Раздел 3. Самостоятельная работа							
3.1	Изучение литературы теоретического курса, выполнение контрольной работы /Ср/	5	123		Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Э1 Э2	0	
Раздел 4. Контроль							
4.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	5	9		Л2.1 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Л2.4	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Липсиц И. В., Коссов В. В.	Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014, http://znanium.com/go.php?id=452268
Л1.2	Липсиц И. В., Коссов В. В.	Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017, http://znanium.com/go.php?id=774407
Л1.3	Блау С. Л.	Инвестиционный анализ: Учебник для бакалавров	Москва: Дашков и К, 2014, http://e.lanbook.com/books/element.php?p11_id=50240

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Разу М.Л.	Управление проектом. Основы проектного управления: учеб. для вузов	Москва: КноРус, 2011,
Л2.2	Игонина Л.Л.	Инвестиции: учеб. для вузов	Москва: Магистр, 2010,
Л2.3	Аскинадзи В.М., Максимова В.Ф.	Инвестиционное дело: учеб. для вузов	Москва: Маркет ДС, 2010,
Л2.4	Симоненко Н.Н., Островский П.Ю.	Управление инновационными и инвестиционными процессами в экономике: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,
Л2.5	Киселева О. В.	Инвестиционный анализ (для бакалавров)	Москва: КноРус, 2014, http://e.lanbook.com/books/element.php?p11_id=53419
Л2.6	Быстров О.Ф.	Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации: моногр.	Москва: Инфра-М, 2010,
Л2.7	Антипин А.И.	Инвестиционный анализ в строительстве: учеб. пособие для вузов	Москва: Академия, 2008,

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.8	Чипига Н.П., Немчанинова М.А.	Экономика инвестиций: Учеб. пособие для вузов	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2006,
Л2.9	Мелкумов Я. С.	Инвестиционный анализ: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014, http://znanium.com/go.php?id=445331
6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	Чернов В.А., Баканов М.И.	Инвестиционный анализ: учеб. пособие для вузов	Москва: ЮНИТИ, 2010,
ЛЗ.2	Аньшин В.М.	Инвестиционный анализ: Учебно-практ. пособие	Москва: Дело, 2000,
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)			
Э1	Электронный каталог НТБ ДВГУПС		http://ntb.festu.khv.ru/
Э2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU		http://elibrary.ru
6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)			
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367			
Windows XP - Операционная система, лиц. 46107380			
Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем			

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)		
Аудитория	Назначение	Оснащение
(СахИЖТ) 21	Общественных дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • Проектор ACER, 1 шт • Экран, 1 шт Производные, Фундаментальные физические, Константы, Статистика, Кинематика (2шт), Динамика (3шт), Жолио-Кюри Ирен, Капица П.Л., Вольты Алессандро, Алберт Энштейн• Лавка, 13шт • Парта, 13шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт • Стул преподавателя, 1шт • Светильник, 8шт • Кафедра, 1шт
(СахИЖТ) 25	Экономических дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • LCD телевизор Samsung, 1шт • Система видеоконференцсвязи Polycom, 1шт • Ноутбук Asus, 1шт 5 основных вопросов рыночной экономики, Спрос и предложение, Сегментация рынка, Инфраструктура рынка, Собственность, Классификация рынков, Рыночный механизм• Лавка, 12шт • Шкаф деревянный, 1шт • Парта, 12шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт • Стул преподавателя, 1шт • Кафедра, 1шт
(СахИЖТ) 26	Общественных дисциплин	<ul style="list-style-type: none"> • Проектор BENQ, 1шт • Комплект колонок, 1шт • Экран DINON, 1шт Рюриковичи (862-1598) (часть 1), Правители рубеже XVI-XVII в.в., Ю.В. Долгорукий (часть 2), Хроника Сахалинской железной дороги, Перспектива транспортного развития Дальневосточного региона• Лавка, 12шт • Светильник, 8шт • Парта, 12шт • Доска меловая, 1шт • Стол преподавателя, 1шт • Стул преподавателя, 1шт • Кафедра, 1шт

Аудитория	Назначение	Оснащение

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Лекционные занятия дисциплины "Экономический анализ инвестиционного проекта" проходят в традиционной форме с использованием мультимедийных технологий.

Практические занятия - важная форма самостоятельной работы студента над научной и учебной литературой непосредственно в учебной аудитории под руководством преподавателя. Цель практических занятий по данной дисциплине состоит в том, чтобы помочь студентам глубже изучить наиболее сложные вопросы анализа и экономической оценки инвестиционных проектов и приобрести необходимые навыки самостоятельной работы. Предусматриваются различные формы проведения семинарских занятий: обсуждение теоретических вопросов, подготовка сообщений, решение задач, выполнение домашних заданий.

Для подготовки РГР студенту понадобятся знание лекционного материала, теоретического и практического опыта по решению задач.